**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВИДИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |
| --- |
| **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ****КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Видимского городского поселения Нижнеилимского района | Муниципальный контракт № 2021.01 от 29 июня 2021 года. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВИДИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предпринимательКолодезная Марина Анатольевна |  | М.А. Колодезная |

**2023 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc80710305)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 6](#_Toc80710306)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc80710307)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Видимского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области (далее Видимское городское поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Видимского городского поселения является определение назначения территорий Видимского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеилимского муниципального района и Видимского городского поселения.

Внесение изменений в генеральный план ИП Колодезная Марина Анатольевна по заказу администрации Видимского городского поселения Нижнеилимского района в соответствии с муниципальным контрактом № 2021.01 от 29 июня 2021 года.

***Нормативно-правовая база***

Внесение изменений в генеральный план разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Видимского городского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Видимского городского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Видимского городского поселения определен согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2023 г.;
* 1 очередь – 2026 г.;
* расчетный срок – 2041 г.

***Авторский коллектив проекта***

* Колодезная М.А. индивидуальный предприниматель;
* Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;
* Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;
* Поляков В.А. главный инженер проекта;
* Рябова О.В. главный экономист проекта;
* Красноперов А. И главный архитектор проекта;
* Самойлова А.А. архитектор;
* Катаев А. С. экономист градостроительства.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

***Таблица 1.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения***

| ***Номер объекта*** | ***Код объекта*** | ***Вид объекта*** | ***Назначение объекта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характеристики объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | Развитие культуры | Библиотека | Площадь помещения 200 кв.м, 20 чит. мест | п. Каймоновский | Планируемый к реконструкции | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие культуры | Дом культуры | Вместимость 100 чел. | р.п. Видим | Планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие культуры | Дом культуры | Вместимость 50 чел. | п. Чистополянский | Планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие культуры | Дом культуры | Вместимость 50 чел. | п. Каймоновский | Планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602010301 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Развитие спорта | ФОК | Площадь 0,40 га.Вместимость 100 чел. | р.п. Видим | Планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Развитие спорта | Спортивное сооружение | Площадь 0,2 гаединовременная пропускная способность 50 чел. | п. Чистополянский | Планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Развитие спорта | Спортивное сооружение | Площадь 0,2 гаединовременная пропускная способность 50 чел. | п. Каймоновский | Планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602010804 | Объекты торговли, общественного питания | Развитие объектов обслуживания | Магазин | Площадь торгового зала 50 м2единовременная пропускная способность 20 чел. | п. Чистополянский | Планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | 602041105 | Резервуар | Развитие водоснабжения | Резервуар | ёмкость 50 м³ | р.п. Видим ул. Гаражная, пожарное депо  | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041105 | Резервуар | Развитие водоснабжения | Резервуар | ёмкость 50 м³ | п. Каймоновский ул. Строителей  | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041105 | Резервуар | Развитие водоснабжения | Резервуар | ёмкость 50 м³ | п. Чистополянский ул. Лесная | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041105 | Резервуар | Развитие водоснабжения | Резервуар | ёмкость 50 м³ | п. Чистополянский ул. Октябрьская, | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041105 | Резервуар | Развитие водоснабжения | Резервуар | ёмкость 50 м³ | р.п. Видим пожарное депо  | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Развитие водоотведения | Канализационная насосная станция | Производительность – 0,8 тыс. м3/сут | п. Каймоновский | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ  |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Развитие водоотведения | Очистные сооружения | Производительность – 0,4 тыс. м3/сут | На юге п. Каймоновский ЗУ 38:12:000000:603 | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ  |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Развитие водоотведения | Очистные сооружения | Производительность – 0,4 тыс. м3/сут | Иркутская область, Нижнеилимский район, станция. Видим, 461 км | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ  |
|  | 602041202 | Водопровод | Развитие водоснабжения | Водопровод | Протяженность 3,78 км  | р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | ЗСО  |
|  | 602041202 | Водопровод | Развитие водоснабжения | Водопровод | Протяженность 1,55 км  | р.п. Видим | Планируемый к размещению | Не устанавливается | ЗСО  |
|  | 602041202 | Водопровод | Развитие водоснабжения | Водопровод | Протяженность 3,07 км  | п. Каймоновский | Планируемый к размещению | Не устанавливается | ЗСО  |
|  | 602041202 | Водопровод | Развитие водоснабжения | Водопровод | Протяженность 4,59 км  | п. Чистополянский | Планируемый к размещению | Не устанавливается | ЗСО  |
|  | 602041401 | Канализация самотечная | Развитие водоотведения | Канализация самотечная | Протяженность 1,03 км  | р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Охранная зона  |
|  | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Развитие водоотведения | Теплопровод | Протяженность 202 м  | р.п. Видим, ул.Нагорная | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Охранная зона  |
|  | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Развитие транспортной инфраструктуры | Улицы и дороги местного значения | Протяженность 24,86 км | **р.п. Видим**: ул. Мира, ул. Якутская, ул. Строительная, переулок Первый-Второй-Третий, участки по ул. Советская, участок по ул. Пионерская, переулок Пионерский, ул. Красных Партизан, участок ул. Нагорная, ул. Набережная, ул. Школьная, ул. Таджикская, ул. Заречная, ул. Сосновая, ул. Гагарина, ул. Гаражная, ул Ближняя, ул. Карьерная, ул. Железнодорожная, ул. Энергетиков, ул. Лесная;**п. Чистополянский**: ул. Дачная, ул. Новая, участок по ул. Лесная, участок по ул. Гагарина, участок по ул. Ленина, участки по ул. Матросова, ул. Ленина п. Чистополянский – ул. Энергетиков р.п. Видим;**п. Каймоновский**: ул. Строителей, ул. Таежная, участок по ул. Лесная, ул. Школьная, участки по ул. Сибирская, ул. Охотников, ул. Луговая. | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602041101 | Водозабор | Развитие водоснабжения | Водозабор | Производительность 10 м3/час | р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041101 | Водозабор | Развитие водоснабжения | Водозабор | Производительность 10 м3/час | р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041101 | Водозабор | Развитие водоснабжения | Водозабор | Производительность 16 м3/час | р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041101 | Водозабор | Развитие водоснабжения | Водозабор | Производительность 16 м3/час | п. Каймоновский | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041101 | Водозабор | Развитие водоснабжения | Водозабор | Производительность 25 м3/час | п. Чистополянский | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041103 | Насосная станция | Развитие водоснабжения | Насосная станция | Производительность 10 м3/час | р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602041104 | Водонапорная башня | Развитие водоснабжения | Водонапорная башня | ёмкость 50 м³ | р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО  |
|  | 602031601 | Мостовое сооружение | Развитие транспортной инфраструктуры | Автомобильно-пешеходный мост | Протяженность 15 м, ширина дорожного полотна 6 м, ширина пешеходной части1,5 м | через руч. Мельничный въезд в п. Чистополянский | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602031601 | Мостовое сооружение | Развитие транспортной инфраструктуры | Автомобильно-пешеходный мост | Протяженность 15 м, ширина дорожного полотна 6 м, ширина пешеходной части1,5 м | ул. Гагарина п.Чистополянский | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602031601 | Мостовое сооружение | Развитие транспортной инфраструктуры | Автомобильно-пешеходный мост | Протяженность 15 м, ширина дорожного полотна 6 м, ширина пешеходной части1,5 м | через р. Видим ул. Советская р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602031601 | Мостовое сооружение | Развитие транспортной инфраструктуры | Автомобильно-пешеходный мост | Протяженность 15 м, ширина дорожного полотна 6 м, ширина пешеходной части1,5 м | через ручей Сухой ул. Пионерская р.п. Видим | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602031601 | Мостовое сооружение | Развитие транспортной инфраструктуры | Автомобильно-пешеходный мост | Протяженность 15 м, ширина дорожного полотна 6 м, ширина пешеходной части1,5 м | через р. Видим в р.п. Видим по ул. Пионерская | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602031601 | Мостовое сооружение | Развитие транспортной инфраструктуры | Автомобильно-пешеходный мост | Протяженность 15 м, ширина дорожного полотна 6 м, ширина пешеходной части1,5 м | через реку Видимка ул. Заречная р.п. Видим | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | 602020405 | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления | Специальное назначение | Свалка | Площадь 0,25 га | Восточнее п. Чистополянский | Планируемый к ликвидации | Зона озелененных территорий специального назначения | Не устанавливается |
|  | 602020405 | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления | Специальное назначение | Свалка | Площадь 0,25 га | Западнее п. Каймоновский | Планируемый к ликвидации | Зона озелененных территорий специального назначения | Не устанавливается |
|  | 602020405 | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления | Специальное назначение | Свалка | Площадь 0,25 га | Восточнее р.п. Видим | Планируемый к ликвидации | Зона озелененных территорий специального назначения | Не устанавливается |
|  | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие ГОЧС | Громкоговорители | 1 объектУровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.Радиус действия 1000 м  | р.п. Видим | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается |
|  | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие ГОЧС | Громкоговорители | 1 объектУровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.Радиус действия 1000 м | р.п. Видим | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается |
|  | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие ГОЧС | Громкоговорители | 1 объектУровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.Радиус действия 1000 м | п. Чистополянский | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается |
|  | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие ГОЧС | Громкоговорители | 1 объектУровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.Радиус действия 1000 м | п. Чистополянский | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается |
|  | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие ГОЧС | Громкоговорители | 1 объектУровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.Радиус действия 1000 м | п. Каймоновский | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Видимского городского поселения, установлены следующие функциональные зоны:

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами* предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

*Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)* выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

*Многофункциональная общественно-деловая зона* – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

*Производственная зона* – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

*Зона инженерной инфраструктуры* – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

*Зона транспортной инфраструктуры* – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

*Зоны рекреационного назначения* - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

*Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

*Зона лесов* – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

*Зона кладбищ* – территория, занятая кладбищами;

*Зона складирования и захоронения отходов* – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

*Зона озелененных территорий специального назначения* предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

*Зона акваторий* – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение;

*Иные зоны* - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется размещение и реконструкция:

* Реконструкция водопровода;
* Размещение водопровода;
* Реконструкция канализации самотечной;
* Реконструкция теплопровода распределительного (квартального);
* Реконструкция улиц и дорог местного значения;
* Размещение ЛЭП 10 кВ в р.п. Видим общей протяжённостью 884,0 м;
* Размещение ЛЭП 10 кВ в пос. Каймоновский общей протяжённостью 520,0 м;
* Размещение ЛЭП 10 кВ в пос. Чистополянский общей протяжённостью 453,0 м;
* Реконструкция автомобильной дороги А-331 "Вилюй" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный – Якутск;
* Размещение магистрального нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан». Строительство системы линейной телемеханики на участке 362,7-517,9 км.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Видимского городского поселения.

***Таблица 2.1***

***Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Видимского городского поселения***

| ***Кодовое обозначение*** | ***Наименование функциональной зоны*** | ***Параметры функциональной зоны*** | ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)*** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный.Коэффициент застройки – 0,2.Коэффициент плотности застройки – 0,4.Площадь зоны – 238,9 га. | – |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа.Коэффициент застройки – 0,3.Коэффициент плотности застройки – 0,6.Площадь зоны – 9,17 га. | – |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.Коэффициент застройки – 1,0.Коэффициент плотности застройки – 3,0.Максимальная высота зданий – 16 м.Площадь зоны – 11,05 га. | Планируемые к размещению объекты:* Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа в р.п. Видим, п. Чистополянский и п. Каймоновский;
* Размещение объекта спорта (ФОК) в р.п. Видим;
* Размещение спортивного сооружения в п. Чистополянский и п. Каймоновский;
* Размещение объекта торговли в п. Чистополянский;

Планируемые к реконструкции объекты:Реконструкция объекта культурно-просветительского назначения в п. Каймоновский. |
| 701010401 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий – не установлена.Минимальная этажность – 5 этажей.Максимальная высота – 16 м.Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4.Площадь зоны – 124,36 га. | Планируемые к размещению объекты:* Размещение резервуаров в р.п. Видим, п. Каймоновский и п. Чистополянский;
* Размещение канализационной насосной станции (КНС);
* Размещение очистных сооружений (КОС);
* Размещение трансформаторных подстанций в р.п. Видим (3 объекта), пос. Каймоновский (1 объект), пос. Чистополянский (1 объект).

Планируемые к реконструкции объекты:* Реконструкция очистных сооружений (КОС);
* Размещение и реконструкция мостовых сооружений в р.п. Видим и п. Чистополянский;
* Реконструкция водозабора в р.п. Видим, п. Каймоновский и п. Чистополянский;
* Реконструкция насосной станции в р.п. Видим;
* Реконструкция водонапорной башни в р.п. Видим.
 |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 2,35 га. |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 349,11 га. |
| 701010600 | Зона рекреационного назначения | Коэффициент площади озеленения – 0,6.Площадь зоны – 0,29 га. | – |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Коэффициент площади озеленения – 0,6.Площадь зоны – 36,32 га. | – |
| 701010605 | Зона лесов | Площадь зоны – 28886,63 га. | – |
| 701010701 | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий – 1 этаж.Максимальная высота – 10 м.Площадь зоны – 8,18 га. | Планируемые к ликвидации объекты:* Ликвидация несанкционированных свалок.
 |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны – 12,98 га. | – |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь зоны – 25,03 га. | – |
| **701010900** | **Зона акваторий** | Площадь зоны – 342,48 га. | – |