



Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ГРУПП»

664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 38, тел.: (3952) 68 48 80
ИНН 3811158026, КПП 381101001, ОГРН 11236850005476
e-mail: artgltd@mail.ru, 684880@rambler.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВИДИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

**ООО «АРТ ГРУПП»
г. Иркутск 2016 год**

Оглавление

Часть 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Видимского муниципального образования.....	6
Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения.....	6
Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения, предоставляемых по договорам социального найма	6
Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения.....	6
Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Видимского городского поселения	7
Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения	7
Раздел II. Объекты физической культуры и спорта	7
Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Видимского городского поселения.....	7
Раздел III. Объекты культуры и искусства	8
Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Видимского городского поселения.....	8
Раздел IV. Объекты образования.....	8
Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Видимского городского поселения	8
Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	9
Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Видимского городского поселения	9

Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта	9
Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Видимского городского поселения	9
Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования.....	10
Раздел VII. Объекты электроснабжения	10
Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Видимского городского поселения	10
Раздел VIII. Объекты теплоснабжения	11
Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Видимского городского поселения.....	11
Раздел IX. Объекты водоснабжения	12
Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Видимского городского поселения.....	12
Раздел X. Объекты водоотведения	12
Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Видимского городского поселения.....	12
Раздел XI. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов	13
Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов.....	13
Раздел XII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	14
Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения	14
Раздел XIII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	14
Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения	14

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования	14
Раздел XIV. Объекты пожарной охраны	15
Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны	15
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	17
Раздел XVIII Общие положения.....	17
Глава 23. Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования	17
Глава 24. Расположение и природно-климатические условия Видимского городского поселения.....	20
Глава 25. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Видимского городского поселения	21
Глава 26. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития Видимского городского поселения	23
Глава 27. Система учреждений обслуживания.....	24
Раздел XIX.Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования	24
Глава 28. Объекты муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения	24
Глава 29. Объекты физической культуры и спорта.....	26
Глава 30. Объекты культуры и искусства.....	26
Глава 31. Объекты образования.....	27
Глава 32. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	28
Глава 33. Объекты автомобильного транспорта	29
Глава 34. Объекты электроснабжения	30
Глава 35. Объекты теплоснабжения	31
Глава 36. Объекты водоснабжения	32
Глава 37. Объекты водоотведения	33
Глава 38. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов	33
Глава 39. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	35
Глава 40. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	35
Глава 41. Объекты пожарной охраны.....	36

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	37
Глава 45. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Видимского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.....	37
Глава 46. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Видимского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области	37

Часть 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Видимского муниципального образования

Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения, предоставляемых по договорам социального найма

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	15	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м ² общей площади / 1 чел.*	15**	Не нормируется	

* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

** - на каждого человека для семьи численностью 3 и более чел., 35 м² общей площади для семьи численностью 2 чел., 26 м² общей площади для семьи численностью 1 чел.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.*	15	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м ² общей площади / 1 чел.*	6	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м ² общей площади / 1 чел.*	6	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Раздел II. Объекты физической культуры и спорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	80*	м/мин	1500 м – для административного центра, 15 мин –

2.	Плавательный бассейн	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25*		для остальных населенных пунктов
3.	Стадион	объект на поселение	1		
4.	Открытые спортивные сооружения	объект на населенный пункт	1**	м	1500

* - в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном (1 объект на поселение, размещаемый в административном центре)

** - открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, футбольные и хоккейные корты.

Раздел III. Объекты культуры и искусства

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	объект*	1	м/мин	2000 м – для административного центра, 15 мин – для остальных населенных пунктов
		тыс. ед. хранения	5		
2.	Учреждения культурно-досугового типа	зрительские места	80		
3	Муниципальные музеи	объект	1	мин	30

* - поселенческая библиотека в административном центре и библиотечный пункт.

Раздел IV. Объекты образования

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения дополнительного образования для детей*	мест на 1 тыс. чел.	16	мин	15

* - размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового или спортивно-досугового типа.

Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м ² торговой площади /1 тыс. чел.	300	м	800 м– для административного центра, 2000 м – для остальных населенных пунктов
2.	Предприятия общественного питания	мест /1 тыс. чел.	40		
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест / 1 тыс. чел.	9		
4.	Отделение связи	объект на поселение	1	м/мин	1000 м– для административного центра, 15 мин – для остальных населенных пунктов

Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Видимского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	км / 1 кв.км территории	9,16	Не нормируется	

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах располагают через 200-300 м. В населенных пунктах протяженностью до 0,5 км устраивают не более двух пешеходных переходов с интервалом 150-200 м.

Вне населенных пунктов пешеходные переходы устраивают в местах размещения пунктов питания и торговли, медицинских и зрелищных учреждений и других объектов обслуживания движения напротив тротуаров и пешеходных дорожек, ведущих к этим учреждениям.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект на населенный пункт	1	м	800*

* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

Раздел VII. Объекты электроснабжения

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Видимского городского поселения

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел VIII. Объекты теплоснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Видимского городского поселения

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.)*

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С
	-47
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	84
2-3-этажные многоквартирные блокированные	71
4-6-этажные	64

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты водоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Видимского городского поселения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125-160
с ванными и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты водоотведения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Видимского городского поселения

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
---------------	---------------------------

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,98
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XI. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Норма накопления твердых бытовых отходов	кг на 1 чел в год	280

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусороперегрузочная станция*	объект на поселение	1	Не нормируется	
2.	Мусорный контейнер	объект на 100 чел.	1	м	100

* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Нижнеилимского района.

Раздел XII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	Объект на населенный пункт	1	мин	30
2.	Бюро похоронного обслуживания	Объект на поселение	1	мин	30

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Раздел XIII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты массового кратковременного отдыха	объект на поселение*	1	мин	30

* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	10	мин	15
----	---	----------------------	----	-----	----

Раздел XIV. Объекты пожарной охраны

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	200

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Раздел XVIII Общие положения

Глава 23. Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Видимского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Видимского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Видимского городского поселения.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (часть 3 статьи 3 (1)) установлены объекты нормирования местного значения для поселения:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
- 6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

- 7) объекты культуры, в том числе:
- а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- 8) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 11) муниципальный жилищный фонд;
 - 12) места массового отдыха населения;
 - 13) городские леса;
 - 14) иные объекты.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

Таблица 1. - Определение объектов местного значения, для которых необходимо установить расчетные показатели обеспеченности и доступности

Наименование объекта	Вопросы местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты муниципального жилищного фонда	обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
Объекты культуры и искусства	организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; формирование архивных фондов поселения;
Объекты образования	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг	создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

для населения	
Объекты автомобильного транспорта и транспортных услуг	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
Объекты электроснабжения	организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	
Объекты водоснабжения	
Объекты водоотведения	
Объекты, предназначенные для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
Особо охраняемые природные территории местного значения	осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
Объекты пожарной охраны	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
Городские леса	Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, особо охраняемые природные территории местного значения, городские леса не подлежат нормированию в местных нормативах градостроительного проектирования, так как на генеральных планах поселений отображается фактическое расположение данных объектов.

Таким образом, в данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования Видимского городского поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
 - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
 - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- 3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Глава 24. Расположение и природно-климатические условия Видимского городского поселения

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Видимское муниципальное образование наделено статусом городского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

В состав Видимского муниципального образования входят следующие населенные пункты: поселок Каймоновский, поселок Чистополянский, рабочий поселок Видим (административный центр).

Видимское муниципальное образование не имеет общих границ с другими поселениями Нижнеилимского района, граничит с межселенными территориями района.

Видимское муниципальное образование расположено в юго-западной части Нижнеилимского района и входит в Центральную зону БАМ (районную систему расселения), административно подчиняется районному центру – г. Железногорску-Илимскому, с которым поддерживает культурно-бытовые и трудовые связи.

В качестве центра муниципального образования р.п. Видим осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении двух подчиненных населенных пунктов с постоянным населением 923 чел. и связано с ними и г. Иркутском автомобильными дорогами и ж/д сообщением.

Таблица 2. - Населенные пункты Видимского муниципального образования

	Население на 01.01.2015 г., чел.	Расстояние до р.п. Видим, км
р.п. Видим	1116	-
п. Каймоновский	411	3,5
п. Чистополянский	512	5
Всего по поселению	2039	

Через поселок Видим проходит ВСЖД и автодорога Видим – Усть-Кут, имеется ж/д станция. Расстояние от поселка Видим до административного центра Нижнеилимского района, города Железногорска-Илимского, по железной дороге – 109 км, по автодороге – 115 км.

Природно-климатические условия

Территория Видимского городского поселения расположена в пределах Ангарского кряжа в зоне невысокого поднятия с небольшими трапповыми холмами с параллельно грядовым рельефом. В орографическом отношении представляет холмистую территорию абсолютные отметки высот, варьируется в пределах 500-550 м.

Геологический разрез территории Видимского городского поселения представлен породами устькутской свиты нижнего ордовика и аллювиальными отложениями пойм.

Устькутская свита расчленяется на нижнюю и верхнюю подсвиты. Нижнеустькутская подсвита сложена доломитами и известняками, верхнеустькутская – песчаниками и алевролитами с прослоями аргиллитов и доломитов. Выходы нижнеустькутской подсвиты хорошо прослеживаются на правом берегу р. Видим. Разрез отложений подсвиты, начинается кварцевыми песчаниками, которые выше сменяются слюдястыми алевролитами, мергелями с прослоями полимиктовых песчаников, водорослевых известняков и доломитов.

Климат на территории Видимского муниципального образования резко континентальный, температура воздуха колеблется от +40°С до -55°С. Среднегодовое количество осадков составляет 460 мм. Преобладающими ветрами является северо-восточное и юго-восточное направление.

Своеобразие климата территории определяется расположением этой территории в центре материка, значительной приподнятостью над уровнем моря. Характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой, коротким теплым дождливым летом, скоротечностью весны и осени.

В пределах Ангарского кряжа годовое количество осадков невелико (от 400 до 600 мм). Из них осадки зимнего периода составляют 200-250 мм. Данная территория относится к району с оптимальным увлажнением.

Зима – умеренно-суровая, малоснежная. Период с отрицательными температурами продолжается семь месяцев с октября по апрель. Средняя температура января выше минус 28°С. Продолжительность периода с более низкими температурами составляет 10-20 суток. Высота снежного покрова варьируется от 40 до 48 см. Снежный покров сохраняется 150-160 дней. Весной снег сходит за 5-10 дней. В апреле водосбор освобождается от снега и формируется весеннее половодье. Лето – умеренно-теплое. Средняя температура июля +18 °С.

В течение года преобладают восточные и западные ветры со средней скоростью 2-3 м/сек. Число безветренных дней невелико: 75-80 в холодный и 65-70 в теплый период года.

Глава 25. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Видимского городского поселения

Населенные пункты Видим, Чистополянский, Каймоновский были образованы в 1959 году вследствие переселения из зоны затопления Братского водохранилища территории пос. Заярск, Заярского района. Поселкообразующими предприятиями стали:

- «Видимский ЛПХ» - поселок Видим;
- «Заярский КЛПХ» - поселок Чистополянский;
- «Миндейский ЛПХ» - поселки Каймоновский, Миндей-1, Миндей-2.

В 1959 году из села Большая Мамырь Заярского района переведен в поселок Видим, в качестве административно-управленческой структуры, Большемамырский сельский Совет, который в 1960 году был переименован в Видимский сельский Совет.

В состав Видимского сельского Совета входили населенные пункты: Видим, Чистополянский, Каймоновский, Миндей-1, Миндей-2.

В 1965 году поселок Видим был наделен статусом рабочего поселка и сельский Совет получил статус Видимского поселкового Совета.

В 1984 году население поселков Видимского поселкового Совета составляло 5350 человек.

Численность постоянного населения Видимского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года и данными государственной статистики.

Сложившаяся в Видимском муниципальном образовании демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и в целом отражает тенденции, происходящие в Иркутской области и стране.

Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка, принята и начала работать.

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является миграция. Но последние три года показатель миграционного прироста Видимского МО имеет отрицательное значение. Основными мигрантами являются граждане Азербайджана и Узбекистана, которые прибывают для временного проживания.

Демографические показатели для данной территории приведены по данным государственной статистики и Программы комплексного социально-экономического развития Видимского городского поселения.

Таблица 3. – Демографические показатели Видимского поселения

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010	2012	2013	2014	2015
Численность постоянного населения на начало года	2436		2438	2466	2510	2164	2090	2052	2039
Родилось чел.	32	48	39	37	36				
Рождаемость (на 1000 жит.)			16,0	15,0	14,3				
Умерло чел.	58	52	54	35	42				
Смертность (на 1000 жит.)			22,1	14,2	16,7				
Естественный прирост (убыль) чел	-26	-4	-15	2	-6				
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит			-6,2	0,8	-2,4				
Прибыло чел.		39	39	40	94				
Выбыло чел.		43	37	42	83				
Механический прирост (убыль) чел		-4	2	-2	11				
Прирост (убыль) чел.		-8	-13	0	5				
Прирост (убыль) тыс. чел.			-5,3	0	2				

Характеристика структуры трудовых ресурсов приведена в соответствии с Генеральным планом Видимского муниципального образования, Программой комплексного социально-экономического развития Видимского городского поселения.

Таблица 4. – Возрастная структура населения Видимского городского поселения.

Показатели	2010	2011	2015
------------	------	------	------

лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)		443	453
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	1438	1441	1426
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)		631	636

Плотность населения на 01.01.2012 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенного пункта в границах кадастровых кварталов.

Таблица 5. – Плотность населения в границах населенных пунктов

Территория	Площадь в кадастровых границах населенных пунктов, га	Плотность населения, чел/га
р.п. Видим	358,3	3,9
п. Каймоновский	72,0	6,5
п. Чистополянский	181,3	3,6

Глава 26. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития Видимского городского поселения

Анализировались «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Видимского городского поселения на период до 2017 года», «Муниципальная программа Видимского городского поселения “Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры” на 2014 – 2018 годы».

Согласно данным документам, главной стратегической целью развития территории Видимского городского поселения является повышение качества жизни жителей Видимского муниципального образования за счет реконструкции и строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.

В перспективе Программы предусматривают:

- 1) снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) обеспечение сохранности объектов коммунальной инфраструктуры;
- 3) повышение качества и надёжности системы водоснабжения населённых пунктов;
- 4) улучшение качества очистки сточных вод;
- 5) строительство канализационных очистных сооружений;
- 6) строительство водопроводных сетей.

Кроме того, Программами предусмотрено:

1) Повышение надёжности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Видимского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.

2) Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.

3) Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Видимского городского поселения.

В результате предусмотренных программой мероприятий запланировано:

- 1) повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры;
- 2) снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;
- 3) экономия энергетических и иных ресурсов;
- 4) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- 5) увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей.

Глава 27. Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000-2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Система учреждений обслуживания для Видимского городского поселения представлена также тремя ступенями.

Учреждения повседневного пользования (начальные школы, детские сады, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, открытые спортивные площадки и др.) в Видимском городском поселении должны размещаться в каждом населенном пункте. Средние общеобразовательные школы возможно размещать в центрах поселений с организацией транспортного обслуживания.

Учреждения периодического пользования (предприятия бытового обслуживания, спортивные комплексы, учреждения дополнительного образования и др.) размещаются по возможности в каждом населенном пункте, обязательно – в административном центре поселения.

Учреждения эпизодического пользования (муниципальные музеи и архивы, больничные учреждения и др.) размещаются в административном центре поселения, более высокого уровня обслуживания – в районном центре обслуживания (г. Железнодорожский-Илимский).

Раздел XIX. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 28. Объекты муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Постановлением администрации Видимского городского поселения от 24 апреля 2014 года №37 установлена учетная норма и норма предоставления площади жилого помещения на территории Видимского муниципального образования. Согласно постановлению учетная норма площади жилого помещения равна 15 кв.м на 1 чел., норма предоставления: 15 м² общей площади на каждого человека для семьи численностью 3 и более чел., 35 м² общей площади для семьи численностью 2 чел., 26 м² общей площади для семьи численностью 1 чел.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда в Видимском городском поселении предлагается на уровне 15 кв.м на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Видимского городского поселения

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Видимского городского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не устнавливается.

Глава 29. Объекты физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Видимского городского поселения

Таблица 6. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на поселение	
Открытые спортивные сооружения	объект	1 на населенный пункт	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре. Следует предусмотреть минимально один стадион на группу населенных пунктов.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. При этом, доступность спортивных объектов будет транспортно-пешеходная 15 мин, доступность открытых спортивных площадок – 1500 м.

Глава 30. Объекты культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Видимского городского поселения

Таблица 7. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения городского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа – постоянного и периодического пользования. В Видимском городском поселении пешеходная и транспортная доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания для музеев, библиотек и сельских клубов составит 15 минут.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Глава 31. Объекты образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Видимского городского поселения

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников. Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчетные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Опираясь на данные о рождаемости и возрастной структуре населения, определяем, что количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,27 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,06 тыс.чел. (75% из них – 48 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 155 мест на 1 тыс.чел. Таким образом, норматив для расчета учреждений дополнительного образования составляет 16 мест на 1 тыс.чел.

Детские школы искусств и творчества – учреждения дополнительного образования для детей – объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 15-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Глава 32. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Видимского городского поселения

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Таблица 8. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.		Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
			280	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Отделение связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Таблица 9. - Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	800 - для одно-двух-этажной застройки, в сельских населенных пунктах до 2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м	500	

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в каждом населенном пункте с учетом пешеходной доступности в пределах 800-2000 м. Отделение связи предлагается размещать в административном центре.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Видимского городского поселения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана Видимского муниципального образования, утвержденного решением Думы Видимского городского поселения от 28.12.2012 № 14, общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 45,8 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 56,0 км.

Общая площадь территории поселения – 236,09 кв. км. Площадь территории населенных пунктов по материалам генерального плана составит к расчетному сроку 6,11 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенных пунктов (проектное решение): 9,16 км/км².

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

В соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", установлены требования к пешеходным переходам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16).

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Глава 34. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Таблица 10 - Обоснование укрупненных показателей электропотребления

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800	СП 42.13330.2011
<i>Электрические нагрузки, расход</i>			Согласно

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
<i>электроэнергии</i>			РД 34.20.185-94

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Глава 35. Объекты теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".
- СП 124.13330.2012 Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.).

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения п. Видим. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 47 градусов.

Таблица 11. - Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.)*

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	84
2-3-этажные многоквартирные блокированные	71
4-6-этажные	64

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Глава 36. Объекты водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Таблица 12

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в

час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Глава 37. Объекты водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Таблица 13. - Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,98
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Глава 38. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Таблица 14. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение М)
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Для Видимского городского поселения принята норма накопления твердых бытовых отходов 280 кг на 1 чел в год.

Таблица 15. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Полигоны*	0,02-0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Нижнеилимского района.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где Р - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

$$N=(P*100/365*2)/0,8=(1,45\text{куб.м}*100\text{ чел}/365*2)/0,8\text{куб.м}=1\text{ контейнер на }100\text{ чел.}$$

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам),

0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 чел. В населенных пунктах с численностью менее 100 чел. - 1 контейнер на подервяк. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов,

предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 100 м.

Глава 39. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 16. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1	

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

Максимально допустимый размер кладбища (40 га) устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Глава 40. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 17. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м ² на 1 посетителя	500 - 1000
2.	Речные и озерные пляжи	м ² на 1 посетителя	5 (в зонах отдыха)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Таблица 18. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	10 (для городских поселений)	мин	15 (для парков районного значения)

Глава 41. Объекты пожарной охраны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 19. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень

которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Глава 45. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Видимского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Видимского городского поселения разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Видимского городского поселения, применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Глава 46. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Видимского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая

карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Видимского городского поселения распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, решение вопросов местного значения по отдельным объектам нормирования относится к полномочиям муниципального района. Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами городских поселений за городскими поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Кроме того органы местного самоуправления муниципального района вправе передавать осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района.