**27.12.2022г. № 134**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН»**

**ВИДИМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ВИДИМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Видимского муниципального образования, администрация Видимского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Видимском муниципальном образовании на 2023 год (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в информационном Вестнике Видимского муниципального образования и разместить на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –*(*<http://vidim-adm.ru/>*)*.

Глава Видимского

городского поселения С.З.Гаталюк

Исп. Воробьева Т.Я., тел.89915431161

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Видимского городского поселения

от «27» декабря 2022 г. № 134

**Форма**

**проверочного листа (список контрольных вопросов),**

**применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в**

**Новоигирминском муниципальном образовании**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль в Видимском муниципальном образовании |
| Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Категория риска объекта контроля |  |
| Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа | №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Учетный номер контрольного мероприятия | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1 | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | Пункт 2.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила №170) |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | пункт 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории? | пункт 3.6.1-3.6.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 4 | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением? | [статьи 17](http://pravo.minjust.ru/)**,** [67](http://pravo.minjust.ru/) ЖК РФ, пункты 1 и 2 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N292/пр (далее - Правила N292/пр) |  |  |  |  |
| 5 | Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче? | подпункт "в" пункта 6  Правил N 292/пр |  |  |  |  |
| 6 | Наниматель поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, соблюдает чистоту и порядок в жилом помещении, соблюдает требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства? | пункт 6, подпункт "г" пункта 6  Правил N 292/пр |  |  |  |  |
| 7 | Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения? | подпункт "е" пункта 6  Правил N292/пр |  |  |  |  |
| 8 | Наниматель производит (произвёл) переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка? | подпункт "к" пункта 6  Правил N 292/пр |  |  |  |  |
| 9 | Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем вселения иных лиц (кроме своего супруга, своих детей и родителей) в занимаемое жилое помещение? | подпункт "а" пункта 5  Правил N292/пр |  |  |  |  |
| 10 | Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем сдачи жилого помещения или его части в поднаем? | подпункт "б" пункта 5  Правил N292/пр |  |  |  |  |
| 11 | Нанимателем соблюдаются требования о предварительном уведомлении наймодателя о разрешении безвозмездного проживания в жилом помещении гражданам в качестве временных жильцов? | подпункт "в" пункта 5  Правил N292/пр |  |  |  |  |
| 12 | Согласованы переустройство и (или) перепланировка жилого помещения (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)? | [часть 1 статьи 26](http://pravo.minjust.ru/) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 13 | Имеется акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка)? | [часть 1 статьи 28](http://pravo.minjust.ru/) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 14 | Нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, исполнена обязанность по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование? | [часть 3 статьи 29](http://pravo.minjust.ru/) ЖК РФ |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность лица заполнявшего проверочный лист (подпись) (фамилия, имя отчество) (при наличии лица),заполнявшего проверочный лист