



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГАУИО «Ирэкспертиза»

_____ Д.И. Урнышев

« 22 » февраля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

№

3	8	-	1	-	0	2	0	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

«Благоустройство общественной территории по адресу: Иркутская область,
Нижнеилимский район, п. Каймоновский, ул. Лесная, район детского сада»

_____ (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

заявление индивидуального предпринимателя Кравченко Игоря Васильевича от 21.12.2018 г. № 6 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

договор на оказание экспертных услуг от 28.12.2018 г. № Дл-2296-2296/12.18 между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и индивидуальным предпринимателем Кравченко Игорем Васильевичем;

техническое задание на выполнение проектных работ по благоустройству и озеленению общественной территории в Видимском МО, утвержденное главой Видимского городского поселения 30.10.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

почтовый (строительный) адрес: 665660, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Каймоновский, ул. Лесная, район детского сада;

проектной документацией предусмотрено: вертикальная планировка площадки благоустройства – 1 850 м², устройство песчаного покрытия: пешеходной дорожки – 180,20 м², детской площадки – 225 м²; спортивной площадки; озеленение территории; установка малых архитектурных форм; монтаж наружного освещения.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

проектная документация:

индивидуальный предприниматель Кравченко Игорь Васильевич;

место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 6, квартира 58.

1.4. Сведения о заявителе:

индивидуальный предприниматель Кравченко Игорь Васильевич;

место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 6, квартира 58.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

доверенность от 18.12.2018 г., выданная Администрацией Видимского городского поселения.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Том	Обозначение	Наименование
		Акт осмотра общественной территории, подлежащей благоустройству в рамках реализации федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 гг. от 01.10.2018 г.
		Дефектная ведомость.
		Ведомости объемов работ.
		Прайс-листы.
		<i>Проектная документация.</i>
	01-2018/12	Благоустройство дворовых территорий в рамках выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Видимское городское поселение» на 2018-2022 годы» по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Каймоновский, ул. Лесная, район детского сада.

Проектно-сметная документация согласована Администрацией Видимского городского поселения (письмо от 21.12.2018 г. № 938, подписанное главой Видимского городского поселения С.З. Гаталюк).

1.7. Сведения об источниках финансирования:

с использованием средств областного и местного бюджетов.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

письмо Администрации Видимского городского поселения от 21.12.2018 г. № 938, подписанное главой Видимского городского поселения С.З. Гаталюк, подтверждающее предельную стоимость объекта: «Благоустройство общественной территории по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Каймоновский, ул. Лесная, район детского сада» (3 785,49 тыс. руб.) и содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Наименование затрат	В базисных ценах (на 01.01.2000 г.) без учета НДС	В текущих ценах (на 01.10.2018 г.) с учетом НДС
Общая сметная стоимость капитального ремонта в том числе:	394,67 тыс. руб.	3 785,49 тыс. руб.
строительно-монтажных работ	381,33 тыс. руб.	3 721,29 тыс. руб.
Оборудования	-	-
проектно-изыскательских работ	11,75 тыс. руб.	45,00 тыс. руб.
прочих работ и затрат	1,59 тыс. руб.	19,20 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Обозначение	Наименование
	Пояснительная записка к сметной документации.
	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта.
ОСР № 02-01	Благоустройство общественной территории.
ЛСР № 02-01-01	Общестроительные работы.
ЛСР № 02-01-02	Наружное освещение.
Смета на проектные работы	Проектные работы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

сметная стоимость определена базисно-индексным методом с использованием ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001, ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.);

для пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен (на 01.10.2018 г.) приняты индексы согласно приложению № 1, 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2018 г. № 40178-ХМ/09: на строительно-монтажные работы – 8,27; прочие работы и затраты – 10,21;

стоимость проектных работ определена с использованием справочников базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (приказ Минрегиона России от 28.05.2010 г. № 260); «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (приказ Министерства регионального развития РФ от 24.05.2012 г. № 213), в уровень цен I квартала 2018 г. переведена индексом 3,83 согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09.

Для определения сметной стоимости использованы сметные нормативы:

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2017 г. № 81/пр;

- МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненным к ним», введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. № 5, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок соответствии с технологией производства работ, уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями:

- приведены в соответствие с проектными решениями объемы работ по установке малых архитектурных форм;

- учтены коэффициенты к норме расхода на бетон и раствор, учитывающие условия применения ФЕР при укладке бордюрного камня марки БР 100.20.8 (сборник ФЕР 81-02-27-2017, приложение 27.3 п. 3.8 (а, б);

- уточнена стоимость песчано-гравийных смесей, песка природного для строительных работ;

- учтены упущенные затраты на уплотнение насыпной части вертикальной планировки площадки, на погрузку и транспортировку в отвал излишнего грунта от срезаемой части вертикальной планировки площадки;

- уточнены нормативы накладных расходов и сметной прибыли;

- исключены необоснованно учтенные затраты на разбивку участка и очистку его от мусора.

2.5.2. Уточнены затраты на разработку проектно-сметной документации.

2.5.3. Сводный сметный расчет откорректирован в части уточнения суммы средств на уплату НДС.

В результате внесенных изменений сметная стоимость снижена на 307,23 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице.

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
		По первоначально представленной сметной документации	По откорректированной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2000 г. (без НДС).						
1.	Общая сметная стоимость в том числе:	394,67	355,33	-	39,34	-39,34
1.1.	строительно-монтажных работ	381,33	345,97	-	35,36	-35,36
1.2.	оборудования	-	-	-	-	-
1.3.	проектно-изыскательских работ	11,75	8,30	-	3,45	-3,45
1.4.	прочих затрат	1,59	1,06	-	0,53	-0,53
Текущие цены 3 квартала 2018 г. (с НДС).						
2.	Общая сметная стоимость в том числе:	3 785,49	3 478,26	-	307,23	-307,23
2.1.	строительно-монтажных работ	3 721,29	3 433,45	-	287,84	-287,84
2.2.	оборудования	-	-	-	-	-
2.3.	проектно-изыскательских работ	45,00	31,80	-	13,20	-13,20
2.4.	прочих затрат	19,20	13,01	-	6,19	-6,19

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуются.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах,

Эксперты

Заместитель начальника отдела
по проверке достоверности
сметной стоимости линейных
объектов и специальных работ

(наименование должности)

(подпись)

Е.И. Иванова
(Ф.И.О.)

Главный специалист отдела по
проверке достоверности
сметной стоимости линейных
объектов и специальных работ

(наименование должности)

(подпись)

Н.В. Лебедков
(Ф.И.О.)